

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.4.

«12» июля 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 01 ноября 2022 года по 17-00 10 июля 2023 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 01 ноября 2022 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 10 июля 2023 г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 01 ноября 2022 года по 17-00 10 июля 2023 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Общая площадь помещений собственников составляет 7 418,10 кв.м., из них площадь жилых помещений – 6 953,40 кв.м., площадь нежилых помещений 464,70 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 418,10 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 4 790,18 голосами, что составило 64,57 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.
4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.
6. Утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
8. Уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.
9. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить

начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

10. Уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

11. Утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

12. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

13. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение повестки собрания.

Слушали: Инициатор предложил утвердить повестку дня собрания.

Предложено: Инициатор предложил утвердить повестку дня собрания.

«ЗА» 4636,98 голосов, что составляет 96,80 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 51,80 голосов, что составляет 1,08 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 101,40 голосов, что составляет 2,12 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении повестки дня собрания.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4372,48 голосов, что составляет 91,28 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 128,10 голосов, что составляет 2,67 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 289,60 голосов, что составляет 6,05 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Слушали: Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Предложено: Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

«ЗА» 4496,28 голосов, что составляет 93,86 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 122,20 голосов, что составляет 2,55 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 171,70 голосов, что составляет 3,58 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали: Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 4169,08 голосов, что составляет 56,20 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 379,60 голосов, что составляет 5,12 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 241,50 голосов, что составляет 3,26 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный

Постановлением Правительства Челябинской области.

«ЗА» 4174,98 голосов, что составляет 56,28 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 321,40 голосов, что составляет 4,33 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 293,80 голосов, что составляет 3,96 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 4021,68 голосов, что составляет 54,21 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 596,80 голосов, что составляет 8,05 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 171,70 голосов, что составляет 2,31 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Слушали: Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Предложено: Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«ЗА» 4092,08 голосов, что составляет 85,43 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 379,60 голосов, что составляет 7,92 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 318,50 голосов, что составляет 6,65 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

«ЗА» 4162,58 голосов, что составляет 86,90 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 455,90 голосов, что составляет 9,52 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 171,70 голосов, что составляет 3,58 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

«ЗА» 4092,08 голосов, что составляет 55,16 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 450,10 голосов, что составляет 6,07 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 248,00 голосов, что составляет 3,34 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт ежемесячно, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 4168,38 голосов, что составляет 87,02 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 373,80 голосов, что составляет 7,80 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 248,00 голосов, что составляет 5,18 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» правом представлять собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт реструктуризацию долга не более чем на 8 месяцев.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Слушали: Инициатор предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Предложено: Инициатор предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

«ЗА» 3900,08 голосов, что составляет 81,42 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 648,60 голосов, что составляет 13,54 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 241,50 голосов, что составляет 5,04 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

Слушали: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

«ЗА» 3917,98 голосов, что составляет 81,79 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 519,70 голосов, что составляет 10,85 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 352,50 голосов, что составляет 7,36 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Слушали: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты»

(ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 4220,98 голосов, что составляет 88,12 %

«ПРОТИВ» 250,80 голосов, что составляет 5,24 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 318,40 голосов, что составляет 6,65 %

от общего числа голосов
принимавших участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 88 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе в 1 экз.;
6. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Управляющий

 ИП Цыганаш В.Н.

